



NOTICE OF PREPARATION



TO: Agencies, Organizations and Interested Parties

SUBJECT: Notice of Preparation of a Draft Environmental Impact Report in Compliance with Title 14, Section 15082(a), 15103, and 15375 of the California Code of Regulations

The Los Angeles Unified School District (LAUSD) is the Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) in the preparation of the Environmental Impact Report (EIR) for the project identified below. The Lead Agency has prepared this Notice of Preparation (NOP) for the EIR in order to provide the widest exposure and opportunity for input from public agencies, stakeholders, organizations, and individuals on the scope of the environmental analysis addressing the potential effects of the proposed project.

PROJECT TITLE: Hale Charter Academy for Visual and Performing Arts (VAPA)

AGENCIES: LAUSD requests your agency's views on the scope and content of the environmental information relevant to your agency's statutory responsibilities in connection with the proposed project, in accordance with California Code of Regulations, Title 14, Section 15082(b).

ORGANIZATIONS AND INTERESTED PARTIES: LAUSD requests your comments and concerns regarding the environmental issues associated with construction and operation of the proposed project.

PROJECT LOCATION: The project site is located at 23834 Highlander Road in the West Hills neighborhood of the City of Los Angeles. The proposed project would be constructed on a vacant site that was formerly in use as Highlander Elementary School. The school was closed in 1982 and remained vacant until it was demolished in 2016. The project site is approximately 7.3 acres and is generally bounded by Highlander Road to the north, a channelized portion of the Los Angeles River called Bell Creek to the south, Pertshire Circle to the east, and Deveron Ridge Road to the west. The Mae Boyar Recreation Center is directly west of the site.

PROJECT DESCRIPTION: The proposed project consists of a new 532 seat campus for the Hale Charter Academy VAPA high school program. The project would be comprised of approximately 73,241 square feet of programmed space in four primary buildings surrounding a courtyard/lunch area. Play courts and play fields, as well as faculty parking are proposed. In addition to classrooms and administration spaces, the project would include a library, multi-purpose room, physical education space, and food service areas. Buildings constructed under the proposed project would be a maximum of two stories tall and up to 35 feet in height. As part of the proposed project, off-site improvements would be made including: construction of ADA facilities, improvement of deteriorating sidewalk and pavement bordering the project site, and construction of driveways no wider than 30 feet. Primary access to the project site would be available via two student drop-off and pick-up operations: (1) Deveron Ridge Road and (2) via the frontage of the project site on Highlander Road. Current plans are to operate the school on a traditional single-track, two-semester, 180-day calendar. School instructional hours would be from approximately 8:00 a.m. to 3:00 p.m.

POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS: LAUSD has prepared an Initial Study that describes the potential environmental effects of the proposed project. Based on the conclusions of the Initial Study, it has been determined that an EIR is the appropriate level of environmental documentation. Environmental factors that will be analyzed in the EIR are: Air Quality, Noise, Pedestrian Safety, and Transportation/Traffic.

PUBLIC REVIEW PERIOD: LAUSD will make this NOP and Initial Study available for public review and comment pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15082(b). LAUSD will accept written comments for the NOP and Initial Study between November 22, 2016 and January 6, 2017.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

Edward S. Paek, AICP CEQA Project Manager
Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health & Safety
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

Your comments may also be sent by email to ceqa-comments@lausd.net. Please include "Hale Charter Academy VAPA" in the subject line.

SCOPING MEETING: LAUSD will hold a scoping meeting on **Tuesday, December 6, 2016 at 6:00 PM** at Haynes Charter for Enriched Studies, located at 6624 Lockhurst Drive in West Hills, Los Angeles, California. You are encouraged to attend and present environmental information that you believe should be addressed in the EIR.

DOCUMENT AVAILABILITY: The Initial Study is available for public review during regular business hours at the locations listed below.

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Los Angeles, CA 90017
- LAUSD Local District Northwest Office, 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406
- Hale Charter Academy, 23830 Califa Street, Woodland Hills, CA 91367
- Platt Branch Library, 23600 Victory Boulevard, Woodland Hills, CA 91367

In addition, the NOP/IS is available online at the LAUSD Office of Environmental Health & Safety website (<http://achieve.lausd.net/CEQA>) under "Hale Charter Academy VAPA."



AVISO DE PREPARACIÓN



PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

TEMA: Aviso de Preparación del Informe Preliminar del Impacto Ambiental en cumplimiento con las Secciones 15082(a), 15103 y 15375 del Título 14 del Código de Regulaciones de California

El Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, (LAUSD, por sus siglas en inglés) es la agencia líder bajo el Acta de la Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) en la preparación del Informe del Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés), para el proyecto propuesto que se identifica más adelante. La agencia líder ha preparado este Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) para el EIR, con el fin de proporcionar la mayor atención pública y oportunidad para recibir la opinión de agencias públicas, grupos de intereses, organizaciones e individuos sobre el alcance del análisis ambiental que trata los efectos potenciales del proyecto propuesto.

TÍTULO DEL PROYECTO: Academia Autónoma Hale de Artes Visuales y Escénicas (VAPA, por sus siglas en inglés)

AGENCIAS: El LAUSD solicita la opinión de su agencia respecto al alcance y contenido de la información ambiental que es relevante para las responsabilidades legales de su agencia en conexión con el proyecto propuesto, en conformidad con la Sección 15082(b) del Título 14 del Código de Regulaciones de California.

ORGANIZACIONES Y PARTES INTERESADAS: El LAUSD solicita sus comentarios e inquietudes respecto a las cuestiones ambientales asociadas con la construcción y operación del proyecto propuesto.

LA UBICACIÓN DEL PROYECTO: El sitio del proyecto propuesto está ubicado en 23834 Highlander Road en West Hills en el Condado de Los Ángeles. El proyecto propuesto sería construido en el terreno vacante de lo que antes fue usado como la escuela primaria Highlander. La dicha escuela cerró en 1982 y se mantuvo vacante hasta su demolición en el 2016. El lugar del proyecto es aproximadamente 7.3 acres y colinda con Highlander Road al norte, una porción del Río de Los Ángeles que fue canalizada llamada Bell Creek al sur, Pertshire Circle al este y Deveron Ridge Road al oeste. El Centro Recreacional Mae Boyar está directamente al oeste del sitio.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto consiste de instalaciones para 532 nuevos lugares para la Academia Autónoma Hale VAPA. El proyecto abarcaría aproximadamente 73,241 pies cuadrados de espacio programado en cuatro edificios primarios que rodean un patio/zona de almuerzo. Canchas y campos de juego, así como estacionamiento para la facultad son propuestos. Además de aulas y espacios de administración, el proyecto incluiría una biblioteca, un salón de usos múltiples, espacio para educación física y áreas para el servicio de comida. Los edificios construidos bajo el proyecto propuesto tendrían un máximo de dos pisos de altura y hasta 35 pies de altura. Como parte del proyecto propuesto, se realizarían mejoramientos fuera del sitio, incluyendo: construcción de instalaciones adecuadas bajo la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), la mejoría del deterioro de la acera y el pavimento que bordean el sitio del proyecto y la construcción de entradas de coches no más de 30 pies de ancho. El acceso primario al sitio del proyecto estaría disponible a través de dos lugares para dejar y recoger a los estudiantes: (1) En Deveron Ridge Road y (2) el frente del sitio del proyecto en Highlander Road. Los planes actuales son para operar un calendario tradicional de una vía, de 180 días, de 2 semestres. Las horas de instrucción de la escuela serían de aproximadamente 8:00 a.m. a 3:00 p.m.

EFFECTOS AMBIENTALES POSIBLES: El LAUSD ha preparado un Estudio Inicial que describe los efectos ambientales posibles del proyecto propuesto. En base a la conclusión del Estudio Inicial se ha determinado que un EIR es el nivel apropiado de documentación ambiental. Los factores ambientales que serán analizados en el EIR son: Calidad del Aire, Ruido, Seguridad de Peatones y Transporte/Trafico.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El LAUSD ha determinado poner a disposición del público este Aviso de Preparación y el Estudio Inicial para su revisión y comentario en conformidad con la Sección 15082(b) del Título 14 del Código de Regulaciones de California. El LAUSD aceptará comentarios por escrito sobre el Aviso de Preparación y el Estudio Inicial entre el 22 de noviembre del 2016 y el 6 de enero del 2017.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus respuestas y comentarios a:

Edward S. Paek, AICP CEQA Project Manager
Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health & Safety
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

También puede enviar comentarios por correo electrónico a ceqa-comments@lausd.net y escriba en la línea de tema "Hale Charter Academy VAPA / Academia Autónoma Hale de Artes Visuales y Escénicas (VAPA)".

REUNIÓN DE INFORMACIÓN A ABARCAR: El LAUSD llevará a cabo una reunión de información a abarcar el **martes 6 de diciembre del 2016** a las **6:00 p.m.** en la escuela Haynes Charter for Enriched Studies, ubicada en 6624 Lockhurst Drive en West Hills, en el Condado de Los Ángeles, California. Lo animamos a que asista y presente la información ambiental que usted cree debe ser tratada en el EIR.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El Estudio Inicial está disponible para la revisión del público durante el horario regular de trabajo en los lugares listados a continuación.

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Los Angeles, CA 90017
- LAUSD Local District Northeast Office, 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 90017
- Hale Charter Academy, 23830 Califa Street, Woodland Hills, CA 91367
- Platt Branch Library, 23600 Victory Boulevard, Woodland Hills, CA 91367

Además, el Aviso de Preparación/Estudio Inicial (NOP/IS), por sus siglas en inglés) puede verse en línea en el sitio Web de la Oficina de Seguridad y Salud Ambiental del LAUSD (<http://achieve.lausd.net/CEQA>) bajo el título "Hale Charter Academy VAPA."