



Los Angeles Unified School District



NOTICE OF AVAILABILITY of Draft Environmental Impact Report

DATE: July 13, 2017

TO: Agencies, Organizations, Parents, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Hale Charter Academy for Visual and Performing Arts (VAPA)

SUBJECT: Notice of Availability of a Draft Environmental Impact Report

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Los Angeles Unified School District (District or LAUSD), as lead agency for the Project, has prepared a Draft Environmental Impact Report (DEIR) for the Hale Charter Academy VAPA pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (California Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the DEIR.

PROJECT LOCATION: The Project site is located at 23834 Highlander Road in the West Hills neighborhood of the City of Los Angeles. The proposed Project would be constructed on a vacant site that was formerly in use as Highlander Elementary School. The school was closed in 1982 and was demolished in 2016. The project site is approximately 7.3 acres and is generally bounded by Highlander Road to the north, a channelized portion of the Los Angeles River called Bell Creek to the south, Pertshire Circle to the east, and Deveron Ridge Road to the west. The Mae Boyar Recreation Center is directly west of the site. The Project site is not on any list of sites enumerated under Section 65962.5 of the Government Code (Cortese List).

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Project consists of a new 532 seat campus for the Hale Charter Academy VAPA high school program. The Project would be comprised of approximately 73,241 square feet of programmed space in four primary buildings surrounding a courtyard/lunch area. Play courts and play fields, as well as faculty parking are proposed. In addition to classrooms and administration spaces, the Project would include a library, multi-purpose room, physical education space, and food service areas. Buildings constructed under the proposed Project would be a maximum of two stories tall and up to 35 feet in height. As part of the proposed Project, off-site improvements would be made including: construction of ADA facilities, improvement of deteriorating sidewalk and pavement bordering the project site, and construction of driveways no wider than 30 feet. Primary access to the Project site would be available via two student drop-off and pick-up operations: (1) Deveron Ridge Road and (2) via the frontage of the project site on Highlander Road. Current plans are to operate the school on a traditional single-track, two-semester, 180-day calendar. School instructional hours would be from approximately 8:00 a.m. to 3:00 p.m.

ENVIRONMENTAL EFFECTS: The DEIR identified significant and unavoidable impacts related to Traffic and Noise (construction).

PUBLIC REVIEW AND COMMENT PERIOD: The DEIR will be available for review and comment during the 45 day public review period from **Thursday July 13, 2017 to August 26, 2017**. Written comments may be sent by e-mail to CEQA-comments@lausd.net (please include "Hale Charter Academy VAPA" in the subject heading) or mailed to:

LAUSD Office of Environmental Health & Safety
Attn: Edward S. Paek, AICP, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017

All comments must be received by 5:00 pm on August 26, 2017.

PUBLIC MEETING: LAUSD will hold a public meeting on **Thursday July 27, 2017 at 6:00 PM** at Haynes Charter for Enriched Studies, located at 6624 Lockhurst Drive in West Hills, Los Angeles, California. All agencies, organizations, parents, and interested parties are encouraged to attend.

DOCUMENT AVAILABILITY: The DEIR is available for public review during regular business hours at the locations listed below.

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Los Angeles, CA 90017
- LAUSD Local District Northwest Office, 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406
- Hale Charter Academy, 23830 Califa Street, Woodland Hills, CA 91367
- Platt Branch Library, 23600 Victory Boulevard, Woodland Hills, CA 91367

The DEIR is also available online at the Office of Environmental Health & Safety website (<http://achieve.lausd.net/CEQA>)

LAUSD BOARD MEETING: Additional information concerning the proposed Project will be posted on the OEHS website. The LAUSD Board of Education will consider this item during a regularly scheduled meeting. Check the LAUSD website to find the meeting date and time at <http://laschoolboard.org>. The Board meeting will be held in the Board Room at the District Headquarters located at 333 S. Beaudry Avenue in Los Angeles, CA.



NOTICE OF AVAILABILITY of Draft Environmental Impact Report

FECHA: 13 de julio, 2017

PARA: Agencias, Organizaciones, Padres y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Academia Autónoma Hale de Artes Visuales y Escénicas (VAPA, por sus siglas en inglés)

TEMA: Aviso de Disponibilidad del Informe de Impacto Ambiental del Proyecto

ESTE ES AVISIO DE que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (Distrito o LAUSD), como agencia principal para el Proyecto, ha preparado un Proyecto de Informe de Impacto Ambiental del Proyecto (DEIR, por sus siglas en inglés) para el Proyecto Academia Autónoma Hale de Artes Visuales y Escénicas (VAPA, por sus siglas en inglés) con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) (Código de Recursos Públicos de California [PRC, por sus siglas en inglés], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR, por sus siglas en inglés], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes [CEQA Directrices]). El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del DEIR.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El sitio del proyecto propuesto está ubicado en 23834 Highlander Road en West Hills en el Condado de Los Ángeles. El proyecto propuesto sería construido en el terreno vacante de lo que antes fue usado como la escuela primaria Highlander. Dicha escuela cerró en 1982 y se mantuvo vacante hasta su demolición en el 2016. El lugar del proyecto es de aproximadamente 7.3 acres y colinda con Highlander Road al norte, una porción del Río de Los Ángeles que fue canalizada llamada Bell Creek al sur, Pertshire Circle al este y Deveron Ridge Road al oeste. El Centro Recreacional Mae Boyar está directamente al oeste del sitio.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto consiste de instalaciones para 532 nuevos cupos para la Academia Autónoma Hale VAPA. El proyecto abarcaría aproximadamente 73,241 pies cuadrados de espacio programado en cuatro edificios primarios que rodean un patio/zona de almuerzo. Canchas y campos de juego, así como estacionamiento para la facultad son propuestos. Además de aulas y espacios de administración, el proyecto incluiría una biblioteca, un salón de usos múltiples, espacio para educación física y áreas para el servicio de comida. Los edificios construidos bajo el proyecto propuesto tendrían un máximo de dos pisos de altura y hasta 35 pies de altura. Como parte del proyecto propuesto, se realizarían mejoramientos fuera del sitio, incluyendo: construcción de instalaciones adecuadas bajo la Ley de Personas con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), mejoras a la acera en deterioro, y pavimento que bordean el sitio del proyecto y la construcción de entradas (de coches) no más de 30 pies de ancho. El acceso principal al sitio del proyecto estaría disponible a través de dos lugares para dejar y recoger a los estudiantes: (1) En Deveron Ridge Road y (2) el frente del sitio del proyecto en Highlander Road. Los planes actuales son para operar un calendario tradicional de 180 días, y de 2 semestres. Las horas de instrucción de la escuela serían de aproximadamente 8:00 a.m. a 3:00 p.m.

EFFECTOS AMBIENTALES: El DEIR identificó impactos significativos e inevitables relacionados con los siguientes factores: tráfico y ruido durante la construcción

REVISIÓN PÚBLICA Y PERÍODO DE COMENTARIOS: El DEIR estará disponible para revisión y comentarios durante el período de revisión pública de 45 días a partir del jueves **13 de julio de 2017 al 26 de agosto de 2017**. Los comentarios por escrito pueden ser enviados por correo electrónico a CEQA-comments@lausd.net (Por favor incluya "Hale Charter Academy VAPA" en el encabezado de la materia) o por correo a:

LAUSD Office of Environmental Health & Safety
Attn: Edward S. Paek, AICP, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017

Todos los comentarios deben ser recibidos antes de las 5:00 pm del 26 de agosto de 2017.

REUNIÓN PÚBLICA: El LAUSD realizará una reunión pública el **jueves 27 de julio de 2017** a las **6:00 PM** en la escuela Haynes Charter for Enriched Studies, ubicada en 6624 Lockhurst Drive en West Hills, en el Condado de Los Ángeles, California. Se invita a todas las agencias, organizaciones, padres y partes interesadas a asistir.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El DEIR está disponible para la revisión del público durante el horario regular de trabajo en los lugares listados a continuación:

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Los Angeles, CA 90017
- LAUSD Local District Northeast Office, 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 90017
- Hale Charter Academy, 23830 Califa Street, Woodland Hills, CA 91367
- Platt Branch Library, 23600 Victory Boulevard, Woodland Hills, CA 91367

También puede ver el DEIR en el sitio Web de Oficina de Seguridad y Salud Ambiental del LAUSD (<http://achieve.lausd.net/CEQA>).

REUNIÓN DE JUNTA DE EDUCACION DE LAUSD: Más información sobre el proyecto propuesto será publicada en el sitio web de OEHS. La Junta de Educación de LAUSD considerará este tema durante una reunión regular. La fecha y hora serán publicadas en <http://laschoolboard.org>. La reunión se llevará a cabo en el Board Room en la Sede del Distrito en el 333 S. Beaudry Avenue en Los Angeles, CA 90017.